

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:66...../TB-THADS

Chợ Gạo, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 388/2019/QĐST-DS ngày 05/11/2019; Quyết định số 142/2020/QĐST-DS ngày 13/7/2020; Quyết định số 408/2019/QĐST-DS ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2019; Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1241 ngày 12/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ Ô 1, khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản công trình xây dựng gắn liền trên đất diện tích 113,4 m², trong đó đất ở tại đô thị 39 m², đất trồng cây lâu năm 74,4m² thuộc thửa số 104, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: CS26346 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/01/2018 cho hộ ông Nguyễn Minh Hùng.

Tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất được thẩm định với giá **624.491.416** đồng

Công trình xây dựng trên đất đã được thẩm định với giá **77.445.302** đồng.

Tổng cộng là: **701.936.700** đồng

*Giá khởi điểm bán đấu giá: **701.936.700** đồng (*Bảy trăm lẻ một triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn bảy trăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

- Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô1, khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Phong